

**JUDr. Pavel Balog, advokát**

Začiatok č. 1, 579 01 Rimavská Sobota, Tel: 0472388127, 0905444775, e-mail: balog@advokatarbalog.sk  
Reg. číslo v zozname SAK pod č. 1200

Dňa 30.04.2014 bola advokátom JUDr. Pavlom Balogom napísaná táto:

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Obec Pavlovce, so sídlom Pavlovce č. 37,

IČO: 00 649 881

zastúpené: **Vojtech MENYHÁRT**, nar. 04.04.1968, bytom Pavlovce č. 99,  
starosta obce

ako **p r e d á v a j ú c i m**,

a

**Béla RADICS**, rod. Radics, nar. 15.03.1947, trvale bytom

Pavlovce č. 104, r.č. 470315/776

**Eva RADIČOVÁ**, rod. Berkiová, nar. 08.06.1950, trvale bytom

Pavlovce č. 104, r.č. 505608/369

ako **k u p u j ú c i m i**, za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

Predmetom tejto zmluvy je rehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor:

IV č. 250, katastrálne územie Pavlovce

#### A. Majetková podstata

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcely č. 142/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m<sup>2</sup>

#### B. Vlastníci a iné oprávnené osoby

vo vlastníctve predávajúceho  
spoluvlastnícky podiel 1/1

### Čl. II

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávaných pozemkov.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav predávaných pozemkov, a tieto odkupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1.

### Čl. III.

Kúpna cena na základe dohody zmluvných strán je stanovená vo výške 0,70 €/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere 600 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 420 € (slovom štyristodvadsať Euro), ktorá bola vyplatená predávajúcomu pri podpise zmluvy.

Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny 420 €, pri podpise zmluvy.

Účastníci boli advokátom JUDr. Pavlom Balogom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Zhodne prehlásili, že im porozumeli a súhlasia s nimi.

### Čl. IV.

Predaj pozemkov pre kupujúcich bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Obce Pavlovce, Uznesenie č. 03/2014, zo dňa 06.03.2014, v zmysle § 9a ods. 8, písm. b/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že prevádzaná parcela svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s plochou na ktorej je umiestnená stavba kupujúcich.

### Čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane právne účinnou po vykonaní vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady s vypracovaním zmluvy znášajú kupujúci.

### Čl. VII.

Podľa dohody účastníkov zmluvy, predmet kúpi - pozemok bude odovzdaný kupujúcim do užívania dňom zaplatenia kúpnej ceny.

### Čl. VIII.

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode splnomocnili JUDr. Pavla Baloga aby v ich mene podal návrh, aby bol Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor povolený vklad vlastníckeho práva:

LV č. 250, katastrálne územie Pavlovce

#### A. Majetková podstata

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
parcela č. 142/10, zastavané plochy a nádvorja o výmere 600 m<sup>2</sup>

B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Béla RADICS, rod. Radics, nar. 15.03.1947, trvale bytom  
Pavlovce č. 104, r.č. 470315/776  
Eva RADIČOVÁ, rod. Berkiová, nar. 08.06.1950, trvale bytom  
Pavlovce č. 104, r.č. 505608/369


spoluvlastnícky podiel 1/1


#### Čl. IX.

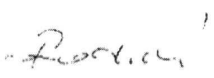
Zmluva bola spísaná JUDr. Pavlom Balogom, advokátom zapísaným v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1206. Pred spísaním zmluvy bola riadne overená totožnosť účastníkov zmluvy - predávajúceho starostu obce Vojtecha Menyhárta, podľa OP č. SP 820771, kupujúceho Béla Radics podľa OP č. SP 679088 a Eva Radičová, podľa OP č. EB 627183. Účastníkom zmluvy bolo dané vysvetlenie, že advokát je poistený na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s. Karadžičova č. 17, Bratislava, na sumu 200 000 €.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná smerujúca k uzavretiu zmluvy a na znak jej schválenia vlastnoručne podpísaná.

Rimavská Sobota, 30.04.2014

  
-----  
predávajúci

  
-----  
kupujúci Béla Radics

  
-----  
kupujúca Eva Radičová

| Doložka o autorizácii |   |
|-----------------------|---|
| a/                    | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z. |
| b/                    | Zmluva obsahuje 4 listy/ 4 strany   |
| c/                    | V Rimavskej Sobote, 30.04.2014  |
| d/                    | JUDr. Pavel Balog   |

  
 JUDr. Pavel Balog - advokát  
 01 Rimavská Sobota, Železná 44  
 zapísaný v zozname SAK  
 Pod číslom 1206



STYLIC  
L. BALOGH - advokát  
S. ŠTEFANÍČEK  
S. ŠTEFANÍČEK  
S. ŠTEFANÍČEK

Zpracováno v zobrazení  
Pomocí programu TeX

